

The word "HERA" is rendered in a large, white, sans-serif font. The letters are filled with a photograph of a lush green forest scene, showing trees and foliage. The background of the entire image is a white honeycomb pattern of hexagons, some of which are slightly recessed, creating a 3D effect.

HERA

RESIDENCES





—  
[heraresidences.com](http://heraresidences.com)  
—

# HERA

## RESIDENCES

Au nord de la ville cosmopolite de Lisbonne, un développement innovant est né, basé sur la modernité et la qualité.

HERA RESIDENCES est situé à Alta de Lisboa et constitue l'endroit idéal pour les familles qui souhaitent vivre dans un quartier résidentiel à l'esprit urbain.

Il s'agit d'un projet innovant, de conception contemporaine, d'une grandeur et d'un équilibre énormes.

Entouré d'espaces verts auxquels s'ajoutent plusieurs zones de loisirs, des espaces commerciaux, des aires de jeux et des pistes cyclables.

Ce projet comprend 284 appartements avec des finitions de haute qualité, beaucoup de lumière, de confort et de fonctionnalité. Les typologies vont de T0 à T4 et les surfaces varient entre 48m<sup>2</sup> et 205m<sup>2</sup>.

Dans la capitale, l'environnement calme et verdoyant, ainsi que les caractéristiques uniques du projet font de HERA RESIDENCES un lieu de vie unique.



# MATÉRIAUX

ET ÉQUIPEMENTS



# HERA

RESIDENCES

Les finitions intérieures sont exécutées avec des matériaux nobles et les espaces sociaux, comme les salons et les cuisines, ont des vues sur le lac et les jardins du Parque Oeste.

- Isolation thermique et acoustique
- Cuisines avec meubles en aggloméré haute densité plaqué en mélamine blanche
- Comptoirs en matériau de type granit noir poli
- Portes de sécurité
- Plancher flottant en placage de bois
- Penderies ouvrantes recouvertes de mélamine
- Ar conditionné
- Cuisine équipée d'appareils électroménagers



# HERA

RESIDENCES

À Alta de Lisboa, vous pouvez désormais trouver une offre urbaine unique en équilibre avec la nature.

Cet élégant quartier se compose de résidences, de commerces diversifiés, de services et d'excellentes solutions hôtelières. Il est, en outre, situé dans un point stratégique de la ville, car il dispose d'accès fantastiques à la métropole, depuis la connexion à la 2<sup>e</sup> Circular par l'axe central et l'avenue Santos e Castro, jusqu'à la connexion à Eixo Norte-Sul.

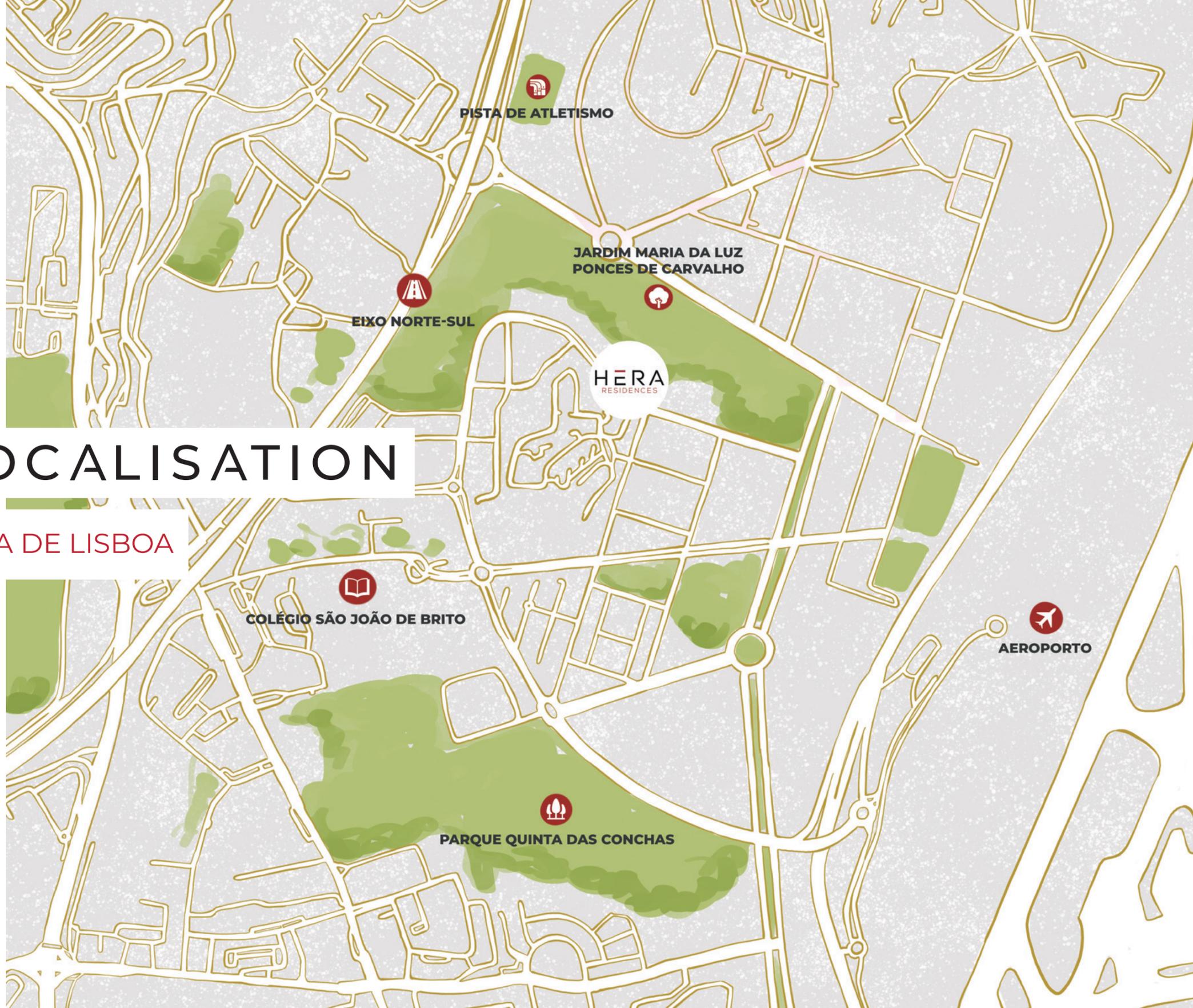
Il dispose également de 70 hectares d'espaces verts et de pistes cyclables, bénéficiant d'un réseau routier de plus de 25 km, alterné avec des circuits piétonniers.

L'Alta de Lisboa est desservie par un vaste réseau de transports publics (Carris et Metro). Elle compte actuellement 3 stations de métro de la ligne jaune (Quinta da Conchas, Lumiar et Ameixoeira).

Vous trouverez ici tout ce dont vous avez besoin pour vivre tranquillement dans la ville de Lisbonne.

## LOCALISATION

### ALTA DE LISBOA



# APPARTEMENTS T0

48m<sup>2</sup> à 68m<sup>2</sup>



# APPARTEMENTS T2

89m<sup>2</sup> à 110m<sup>2</sup>



# APPARTEMENTS T1

60m<sup>2</sup> à 80m<sup>2</sup>



# APPARTEMENTS T3

118m<sup>2</sup> à 161m<sup>2</sup>



# APPARTEMENTS T4

160m<sup>2</sup> à 205m<sup>2</sup>



---

 heraresidences.com

 00 351 215 873 651

 info@heraresidences.com

 Av. David Mourão-Ferreira | 1750-220 Lisboa

**Chave Nova**

**MAE**  
MARQUES  
ANTUNES  
ENGENHARIA

**DDM**  
DECADE  
DEVELOPMENT  
MANAGEMENT

  
**ALVES RIBEIRO, S.A.**

---

Cette brochure est purement informative et n'a aucun caractère contractuel.

Les illustrations du projet qui y sont présentées ne sont que des anticipations visuelles du produit final.

En cours de construction, les surfaces et les finitions indiquées peuvent, pour des raisons techniques, commerciales ou juridiques, subir des modifications ou des variations.